

# INFOkaart huurrecht

## MEDEHUUR

© www.ankykloosterman.nl



### Een inwoner wil medehuurger worden - hoe beoordeel je dat?

Bijvoorbeeld kind, familielid, vriend, partner.

1

wonen ze twee jaar samen? → Vraag een uittreksel BRP.



2

is er een gemeenschappelijke huishouding? → Stel vragen.

Bijvoorbeeld:

- Wie doet het huishouden?
- Eten jullie samen?
- Brengen jullie vrije tijd samen door?
- Wie betaalt wat? Waar blijkt dat uit? Bijv. gemeenschappelijke rekening.



3

is deze huishouding ook duurzaam? → Onderzoek de bedoeling van huurder en huisgenoot.

- De huishouding mag geen aflopend karakter hebben.
- Ouders-kinderen hebben meestal geen duurzame intentie (soms wel).
- Mantelzorg kan duurzaam zijn (maar ook tijdelijk).
- Leefijd van het kind kan een rol spelen.
- Was het kind actief op zoek naar eigen woonruimte?
- Stel vragen: waaruit blijkt jullie duurzame bedoeling?



4

hoe is de financiële draagkracht? → Check het inkomen van de huisgenoot.

- Huisgenoot moet zelf de huur kunnen betalen.
- Let op: passendheid van de woning is geen vereiste.



Ben je niet overtuigd? Afwijzen! Huurder + huisgenoot moeten aantonen dat ze aan de voorwaarden voldoen.



Alles gecheckt? Bevestig het medehuurgerschap aan de huisgenoot.

Geen nieuw huurcontract, want geen nieuwe toewijzing.