

MODEL BRIEVEN tuinonderhoud



Brief 1

Betreft: uw tuin opruimen

Beste x,

Uw woning heeft een tuin. Wij hebben gezien dat deze tuin er niet netjes uitziet.

- Er staan vuilniszakken bij de voordeur
- De boom in uw achtertuin is te hoog. Dat geeft overlast en is gevaarlijk.
- Het is helemaal overwoekerd met onkruid.
- Xxx
- Xxx

De buurtbeheerder heeft hierover al contact met u gehad en afspraken gemaakt. Maar u hebt de tuin nog niet in orde gemaakt. Wij controleren dit opnieuw over twee weken.

Hebt u hulp nodig?

Wij hebben tuingereedschap. Dat kunt u gratis lenen. Neemt u daarvoor contact op met xxx.

Onze hovenier kan u helpen. Wij betalen dan een deel van deze kosten. Het grootste deel van de kosten betaalt u zelf. Wilt u prijsopgave? Neem dan contact met mij op.

U kunt ook contact opnemen met [een lokale groep vrijwilligers] of [klusdienst].

Vragen?

U kunt mij bereiken via [telefoonnummer] of e-mail.

Pietje Puk,

Buurtbeheerder

Brief 2

Betreft: aankondiging verdere stappen

Beste x,

Uw tuin is nog steeds niet in orde. Wij stuurden u hierover al eerder een brief op xxx.

U bent als huurder verplicht uw tuin te onderhouden. Dat staat in de wet en in de huurvoorwaarden. Een kopie van die officiële regels sturen wij mee bij deze brief.

LET OP: dit is een voorbeeldtekst – misschien is dit voor jouw situatie niet geschikt – ik ben niet aansprakelijk voor onjuist gebruik, onvolledigheid en fouten.

© www.ankykloosterman.nl | 2024

Wij geven u nog een laatste kans om de tuin op te ruimen.
Dit zijn de dingen die u moet doen:

- Xxx
- Xxx

Over een week controleren wij dit. Is het dan nog steeds niet in orde? Dan kunnen verdere stappen volgen, bijvoorbeeld een boete of een juridische procedure.

Vragen?

U kunt mij bereiken via [telefoonnummer] of e-mail.

Pietje Puk,
Buurtbeheerder

Brief 3

Betreft: boete en verdere juridische stappen

Beste x,

Uw tuin is nog steeds niet in orde. Wij stuurden u hierover brieven op xx en xx.

U bent als huurder verplicht uw tuin te onderhouden. Dat staat in de wet en in de huurvoorwaarden.

Wij leggen u nu een boete op, op basis van artikel 15 van de algemene huurvoorwaarden. Die boete is 25 euro per dag, voor elke dag dat de tuin niet in orde is. De boete start op xxx.

Wij starten mogelijk een rechtszaak

Wij schakelen nu een advocaat in voor verdere juridische stappen. Deze advocaat kan een rechtszaak starten. Daarin vragen wij de rechter u te veroordelen het tuinonderhoud uit te voeren. Ook vragen wij de rechter toestemming om onze hovenier het werk te laten uitvoeren, op uw kosten.

Vragen?

U kunt mij bereiken via [telefoonnummer] of e-mail.

Pietje Puk,
Buurtbeheerder