

INFOkaart huurrecht TIJDELIJKE VERHUUR

woningcorporaties

© www.ankykloosterman.nl



Maximaal twee
jaar contract
per 1 juli 2024

1

Mag alleen in 8 speciale gevallen.

1. sommige studenten 2. wisselwoning 3. urgent woningzoekenden
4. tweede-kans-overeenkomst 5. nabestaanden van de huurder
6. gescheiden ouders 7. werknemer waddeneiland 8. vluchtelingen.



Leegstandwet

2

Voor leegstaande woningen die te koop staan of in afwachting zijn van sloop of renovatie. Vergunning van de gemeente nodig.

Flex woningen

3

Gebouwd met een tijdelijke omgevingsvergunning van de gemeente, max 15 jaar. Opzeggen als vergunning afloopt.

Doelgroep
contract

4

Huuropzegging als iemand geen doelgroep meer is.

1. jongeren tot 28 jaar 2. studenten+promovendi (campuscontract)
3. gehandicapten 4. senioren 5. grote gezinnen (8+)

Korte-duur-
uitzondering

5

Voor een bijzonder soort gebruik. Bijvoorbeeld verhuur van een vakantiehuisje. Soms ook andere gevallen van short-stay.

Hospita verhuur

6

Voor verhuur van kamers in je eigen huis. De eerste 9 maanden kun je altijd opzeggen. Daarna: speciale opzeggingsgrond.

HUUR & ZORG:
drie-partijen-
overeenkomst

7

Gekoppelde overeenkomsten. Accepteert huurder de zorg niet? Dan eindigt de huur als de zorg stopt. Rechter toetst inhoudelijk.

HUUR & ZORG:
omklap

8

Jij verhuurt aan zorgpartij. De bewoner is niet jouw huurder, tot het omklap moment.

Verhuur +
bijzondere
voorwaarden

9

De huurder heeft volledige huurbescherming. Maar in een rechtszaak kun je sterker staan, door zo'n voorwaarde.

NOG EEN ANDERE CONSTRUCTIE

Bruikleen. = gratis wonen. Rechtstreeks of via een leegstand-beheerder. Geen huurbescherming, want het is geen huur.