

# INFOkaart huurrecht

BESLUIT SPECIFIEKE GROEPEN TIJDELIJKE HUUROVEREENKOMST



© www.ankykloosterman.nl

Met deze huurders kun je na 1 juli 2024 een tijdelijke huurovereenkomst voor max twee jaar sluiten.

**NIEUW**  
per 1 juli 2024



“Personen die voor hun studie tijdelijk in een andere gemeente binnen Nederland willen wonen of afkomstig zijn uit het buitenland en in Nederland studeren”.

1

✓ Dit zijn buitenlandse en NL studenten. Geen uitzondering voor werk/expats.



“Huurders die in verband met dringende werkzaamheden of renovatie als bedoeld in artikel 220, tweede lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, hun woonruimte moeten verlaten en tijdelijk andere woonruimte moeten betrekken.”

2

✓ Dat zijn huurders die tijdelijk naar een wisselwoning gaan.

**URGENT**



“Personen afkomstig uit maatschappelijke opvang als bedoeld in artikel 1.1.1 van de Wet maatschappelijke opvang 2015, of in een sociale noodsituatie met een aantoonbaar urgente huisvestingsbehoefte”.

3

✓ Deze categorie is ruim geformuleerd. De verhuurder kan zelf invullen wat onder ‘noodsituatie’ valt.

**Let op:** na inwerkingtreding van de “Wet versterking regie volkshuisvesting” wordt deze algemene formulering aangepast. Dan komt er een lijstje met wie precies als urgent wordt aangemerkt.



“Huurders met wie de verhuurder een tweede-kans-huurovereenkomst aangaat”.

4

✓ In de toelichting staat dat het moet gaan om huurders waarvan een eerder huurcontract is geëindigd wegens overlast, via een rechtszaak of vrijwillig opgezegd.



RIP

“Personen die als nabestaande van een overleden huurder niet de huur van de woonruimte, waarin zij op het tijdstip van overlijden van die huurder hun hoofdverblijf hadden, kunnen voortzetten op voet van artikel 268 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek.”

5

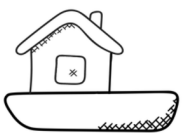
✓ Dat zijn bijvoorbeeld kinderen (of andere ‘nabestaanden’) van de overleden huurder die niet via de Wet huurbescherming weeskinderen (of via het Burgerlijk Wetboek) het huurcontract van de overleden ouder kunnen overnemen. Bijvoorbeeld stiefkinderen of 28+ kinderen.



“Personen met een of meer minderjarige kinderen, die niet langer een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren met de andere ouder van die kinderen en die in de nabijheid van hun kinderen willen blijven wonen”.

6

✓ Dat is tijdelijke verhuur aan gescheiden ouders. Tip: vraag bewijs, bijvoorbeeld ouderschapsplan.



“Personen die voor hun werk tijdelijk op Ameland, Schiermonnikoog, Terschelling, Texel en Vlieland woonruimte behoeven.”

7

✓ Dus tijdelijk werken op de Waddeneilanden.



“Vergunninghouders als bedoeld in artikel 1 van de Huisvestingswet 2014 die direct voorafgaand aan de huurovereenkomst in een opvangcentrum als bedoeld in artikel 1 van de Wet op het Centraal Orgaan opvang asielzoekers verbleven en woonruimte huren in afwachting van definitieve huisvesting door de betrokken gemeente”.

8

✓ Dat zijn vluchtelingen (met status) in de periode tussen asielopvang en definitieve woning.