

# INFOkaart huurrecht tweedekans contract

© www.ankykloosterman.nl



huurder houdt zich niet aan de spelregels (wanprestatie), bijvoorbeeld overlast - woonfraude - huurachterstand.

Rechter ontbindt de huurovereenkomst

Huurder zegt zelf op. Of je sluit een  
beëindigingsovereenkomst.

## Je wilt de huurder tweede kans geven

LET OP dossier: steeds goed omschrijven wat de aanleiding is.

Tweede kans in huidige woning na vonnis: je laat vonnis op de plank liggen. Huurder tekent een document. Dat heet in de praktijk ook wel:

- overeenkomst tijdelijke opschorting executie
- vaststellingsovereenkomst
- gebruikersovereenkomst

Andere woning: tijdelijk  
huurcontract voor max  
twee jaar.

Gewijzigd per 1 juli 2024 -  
omschrijven welke variant.

Andere woning:  
huurcontract  
onbepaalde tijd  
met voorwaarden.

Geen succes?

Geen succes?

Geen succes?

Alsnog oude vonnis uitvoeren:  
ontruiming via deurwaarder.  
maximaal ± 1 jaar later.

Einde tijd = einde  
huur.

Huurder heeft volledige  
huurbescherming, maar je  
hebt wel sterker dossier.



**ANKY** | opleiding en advies  
huurrecht  
**KLOOSTERMAN**