



Een achterblijver wil de huur voortzetten - hoe beoordeel je dat?

Check eerst: is de Wet huurbescherming weeskinderen van toepassing? Zo ja, dan zet het kind de huur voort.

Zo nee: check dan de volgende 4 punten.

1

Voerden huurder + huisgenoot een gemeenschappelijke huishouding?

- "Wie deed het huishouden? Aten jullie samen?"
- "Brachten jullie vrije tijd samen door?"
- "Wie betaalde wat? Waar blijkt dat uit?"



2

Was deze huishouding 'duurzaam'?

- Dat houdt in: een duurzame intentie / geen aflopend karakter.
- Ouders-kinderen is meestal niet duurzaam (maar soms wel).
- Mantelzorg kan duurzaam zijn (maar ook tijdelijk).
- Was de huisgenoot actief op zoek naar eigen woonruimte?



3

Kan achterblijver de huur betalen?

Let op: passendheid is geen eis, tenzij dat in de huisvestingsverordening staat.



4

Huisvestingsvergunning voor de achterblijver?

Heeft jouw gemeente een Huisvestingsverordening? Dan moet de achterblijver ook voldoen aan die criteria.



Overal JA?

- Achterblijver zet huur voort.
- Voor onbepaalde tijd.
- Geen nieuw contract.
- Geen nieuwe huurprijs.



Voldoet niet aan de eisen?

- Moet vertrekken. Eventueel COULANCE (optioneel):
- zes maanden blijven.
 - andere passende woning.
 - tijdelijk contract voor achterblijver (max 2 jaar).