

INFOkaart huurrecht

Wet huurbescherming weeskinderen



© www.ankykloosterman.nl

Kan het achterblijvende kind de huur voortzetten?

VOORWAARDEN

- Achterblijvend kind is tussen 16-28 jaar.
- Heeft hoofdverblijf bij overleden ouder.
- Kind is 'ouderloos'.

OUDERLOOS betekent:

- Beide ouders overleden, of
- Er was de afgelopen drie jaar geen 'nauwe persoonlijke betrekking' tussen meerderjarig kind en andere ouder.

LET OP: kind moet dit onderbouwen met documenten.



Voldoet kind aan voorwaarden?

- Kind zet de lopende huurovereenkomst voort.
- Bevestig dit in een document.
- Huurtoeslag nodig? Dan huur (tijdelijk) verlagen.
- Optioneel: je mag bij 28e verjaardag van het (oudste) kind de huur opzeggen.

LET OP: geen nieuw huurcontract maken.



Voldoet kind niet aan voorwaarden?

- Moet vertrekken.*
- COULANCE: zes maanden blijven (= termijn om rechtszaak te starten).
- COULANCE: andere passende woning.
- COULANCE: tijdelijk contract voor achterblijvend kind (max 2 jaar).

* In uitzonderlijke gevallen kan een kind zich (net als partners) beroepen op voortzetting via art. 7:268 Burgerlijk Wetboek. Dat kan alleen als het kind een *duurzame* gemeenschappelijke huishouding had met de overleden ouder. Ouders-kinderen wonen meestal niet *duurzaam* samen. Kan anders zijn bij bijvoorbeeld 40+ kind.

LET OP: dit is een nieuw contract op naam kind. Passend toewijzen.