

# INFOkaart huurrecht

## BOMEN SNOEIEN

© www.ankykloosterman.nl



### De boom is te groot - wie moet m snoeien?

**START ▶**

Hoe was de boom bij de start van deze verhuur?



Toen was er geen boom.  
De huurder heeft m zelf  
geplant.



Toen was de boom klein.



Toen was de boom al te  
groot.

Tuinonderhoud valt onder de 'kleine herstellingen'. De huurder is verantwoordelijk.

Verhuurder kan eisen:

- Snoeien.
- Kan dat niet meer? Dan moet huurder de boom weghalen.
- Anders doet de verhuurder het op kosten van de huurder.

Maak beleid. Wat versta jij onder 'hoog opschietende bomen'?

- hoeveel meter?
- of, welke soort bomen?

- Dat was bij start een gebrekkige oplevering van de woning.
- De boom was toen al reusachtig, en daardoor onbeheersbaar.
- Verhuurder snoeit of kapt de boom.