

# INFOkaart huurrecht

## MEDEHUUR



Huurder overleden? Gebruik dan een andere INFOkaart.



© www.ankykloosterman.nl

### AANVRAAG MEDEHUUR

Bijvoorbeeld kind, familielid, vriend, partner

- Huurder + **huisgenoot** moeten samen het verzoek doen.
- De wet stelt **voorwaarden**.
- Huurder + huisgenoot moeten dit aantonen.

1

### ze wonen twee jaar samen



Vraag een uittreksel BRP.



2

### gemeenschappelijke huishouding



Stel vragen zoals:

- Wie doet het huishouden?
- Eten jullie samen?
- Brengen jullie vrije tijd samen door?
- Wie betaalt wat? Waar blijkt dat uit? Bijv. gemeenschappelijke rekening.



3

### de huishouding is duurzaam



Onderzoek de bedoeling van huurder en huisgenoot.

- De huishouding mag geen aflopend karakter hebben.
- Ouders-kinderen hebben meestal geen duurzame intentie, (maar soms wel).
- Mantelzorg kan duurzaam zijn (maar ook tijdelijk).
- Leeftijd van het kind kan een rol spelen.
- Was het kind actief op zoek naar eigen woonruimte?
- Stel vragen: waaruit blijkt jullie duurzame bedoeling?



4

### financiële draagkracht



Check het inkomen van de huisgenoot.

- Huisgenoot moet zelf de huur kunnen betalen.
- Let op: passendheid van de woning is geen vereiste.



Alles gecheckt?  
Bevestig het medehuurderschap aan de huisgenoot.

Geen nieuw huurcontract, want geen nieuwe toewijzing.