

Afzender: WOCO

Datum:

Betreft: voortzetting van het huurcontract van je [vader/moeder]



Beste xx,

Op xx is jouw [vader/moeder + naam] overleden. Op xx hebben we daarover met jou een gesprek gehad en jij hebt besloten om het huurcontract van je [vader/moeder] voort te zetten.

Deze brief is een bevestiging daarvan. Hieronder staat alles op een rij.

- Per xx [datum overlijden] zet jij het huurcontract van je [vader/moeder] voort.
- Dat betekent dat jij vanaf die datum de huurder bent en dat jij ook verplicht bent de huur te betalen.
- Ook de andere verplichtingen uit de huurovereenkomst gelden voor jou.
Bijvoorbeeld:
 - Je moet de tuin netjes houden.
 - Je mag geen overlast veroorzaken.
 - Je moet de woning weer netjes achter te laten als jij vertrekt.
- Eventueel: jouw [broer/zus, naam geboortedatum] is vanaf deze datum medehuurder.
- De huurprijs is xx euro [oude huurbedrag]. Tot je 23^e verjaardag verlagen wij de huurprijs tijdelijk, zodat je huurtoeslag kunt aanvragen. Als je 23 jaar wordt, gaat de huur terug naar het oude bedrag van xxx euro, verhoogd met de jaarlijkse huurverhogingen van de tussenliggende jaren.
- De verlaagde huurprijs is xxx.
- Voor het huurcontract van je [vader/moeder] golden oude algemene huurvoorwaarden. Deze zijn vernieuwd in [datum recente huurvoorwaarden]. Jij hebt besloten akkoord te gaan met die nieuwe huurvoorwaarden. Door het ondertekenen van deze brief gelden deze nieuwe voorwaarden voor jou als huurder.
- Je mag de huur van je [vader/moeder] voortzetten tot je 28^e verjaardag. In de wet staat dat wij de huur daarna mogen opzeggen. Wij beslissen tegen die tijd of wij dat willen doen. Het is altijd belangrijk om ingeschreven te blijven staan voor een andere woning. Sta je niet ingeschreven? Doe dat dan zo snel mogelijk.

BIJLAGEN

- Huurovereenkomst.
- Opname bij start van de verhuur en overzicht van de dingen die jouw [vader/moeder] heeft veranderd en waarvoor jij nu verantwoordelijk bent

LET OP: dit is een voorbeeldtekst – misschien is dit voor jouw situatie niet geschikt – ik ben niet aansprakelijk voor onjuist gebruik, onvolledigheid en fouten.

- Algemene huurvoorwaarden.
- Berekening huurprijs.

Door het ondertekenen van deze brief ga jij akkoord met de inhoud van deze brief.

Heb je nog vragen? Neem dan contact met mij op. Dit is mijn telefoonnummer: 12345. Je kunt ook mailen naar xxxx. [bereikbaarheid vermelden, openingstijden WOCO]

xxxx

Afdeling verhuur, WOCO

Handtekening

Datum
Plaats
Naam huurder
Geboortedatum
Handtekening