

Overeenkomst over uitstel van ontruiming



WOCO

en

- [gebruiker 1]
- [gebruiker 2]

hebben een overeenkomst gesloten. Hieronder noemen wij dit 'de gebruikersovereenkomst'.

De aanleiding voor deze overeenkomst.

- WOCO verhuurde vanaf [datum] aan de gebruiker de woning aan [adres].
- De gebruiker heeft zich niet gehouden aan zijn verplichtingen. Hij heeft [reden beëindiging huurovereenkomst zoals in het uitspraak van de rechter staat].
- De kantonrechter heeft daarom de huurovereenkomst beëindigd. De uitspraak is gedaan op X. Het zaaknummer is X.
- De gebruiker is nu geen huurder meer. WOCO kan de gebruiker dwingen te vertrekken.
- WOCO en de gebruiker vinden allebei dat de gebruiker begeleiding nodig heeft bij [het omgaan met geld / zijn woongedrag].
- WOCO is bereid om een uitzondering te maken en de ontruiming tijdelijk uit te stellen. De afspraken daarover en voorwaarden staan in deze gebruiksovereenkomst.
- Dit uitstel duurt in principe 12 maanden. Daarna kan WOCO de uitspraak van de rechter uitvoeren en de gebruiker uit de woning zetten.

De inhoud van deze overeenkomst.

1.1

De gebruiker heeft de uitspraak van de rechter gelezen en weet dat de huurovereenkomst is gestopt.

1.2

WOCO zal de ontruiming van de woning uitstellen. De gebruiker moet daarbij zich houden aan:

- alle regels uit de originele huurovereenkomst.
- de algemene huurvoorwaarden die daarbij horen.
- de voorwaarden die in deze gebruikersovereenkomst staan.

[let op: de voorwaarden, die hieronder staan, mogen niet uit de lucht komen vallen. Ze moeten logisch aansluiten bij wat hierboven staat 'de aanleiding voor deze overeenkomst'. Wil je voorwaarden opnemen over onderwerpen die niet in het vonnis staan? Dan is dat juridisch niet sterk. Wil je het toch opnemen?

- *Doe dat dan beperkt en concreet.*
- *Doe dat alleen als je een concrete aanleiding hebt, bijvoorbeeld omdat iets niet in dagvaarding stond, maar wel duidelijk blijkt uit je dossier.*

LET OP: dit is een voorbeeldtekst – misschien is dit voor jouw situatie niet geschikt – ik ben niet aansprakelijk voor onjuist gebruik, onvolledigheid en fouten.

Wat betaalt de gebruiker?

2.1

De gebruiker betaalt elke maand [bedrag] aan WOCO, als gebruiksvergoeding. Dat bedrag is gelijk aan de huurprijs. De gebruiker betaalt dit bedrag vóór de eerste van de maand waarvoor het bedrag is. Bijvoorbeeld: de vergoeding voor mei betaalt de gebruiker vóór 1 mei.

2.2

WOCO past de vergoeding ieder jaar aan. WOCO doet dat met hetzelfde percentage als bij een huurverhoging.

2.3

Staat het woord 'huur' op de bankafschrijvingen van de gebruiker? Dan is dat geen huur, maar een gebruiksvergoeding. Want de rechter heeft de huurovereenkomst beëindigd.

Welke speciale regels gelden nog meer?

3.1

De gebruiker veroorzaakt geen overlast aan buren en andere mensen die in de buurt van de woning zijn. Onder overlast valt bijvoorbeeld:

- Harde geluiden, zoals muziek, schreeuwen, schelden, klussen.
- Gedrag waardoor buren, medewerkers van WOCO of andere mensen zich bedreigd voelen. Dat kan door woorden of door lichaamstaal.
- Geluid of gedrag van huisdieren, zoals hard blaffen en poep van huisdieren.
- Stank, zoals afval dat rondslingert of te lang ergens staat.
- Vieze woning of niet verzorgde tuin. Dat geldt ook voor de omgeving, zoals de stoep.
- Vervelend gedrag dat te maken heeft met drugs of alcohol, zoals verkopen van drugs of het gebruik van veel alcohol of drugs.
- Het kweken van hennep in de woning of het maken of opslaan van andere soorten drugs.

3.2

Dit geldt ook voor andere mensen die in de woning wonen of die op bezoek zijn.

Welke geldhulp krijgt de gebruiker?

4.1

WOCO en de gebruiker vinden allebei dat de gebruiker behoefte heeft aan begeleiding over het omgaan met geld en het oplossen van zijn/haar schulden. Daarom accepteert de gebruiker de volgende begeleiding en hulp.

4.2

[optioneel] Kies uit deze variaties en haal de rest van de tekst weg.

Schuldhelp

De gebruiker heeft schulden. Om hiervan af te komen accepteert hij/zij begeleiding van (naam schuldhulp) en houdt hij zich aan de acties die (naam schuldhulp) voorstelt. (Naam schuldhulp) bepaalt hoe lang deze begeleiding nodig is. De gebruiker geeft toestemming aan WOCO om hierover met (naam schuldhulp) te overleggen en informatie uit te wisselen.

[optioneel]

Budgetbeheer

De gebruiker accepteert budgetbeheer. Dat is een vorm van geldbeheer waarbij een instantie het inkomen en uitgaven regelt en bestuurt. WOCO en de gebruiker bepalen samen welke organisatie dit gaat doen. De gebruiker start met het budgetbeheer binnen één maand na het ondertekenen van deze gebruiksovereenkomst. De gebruiker laat aan WOCO bewijs daarvan zien. De gebruiker geeft toestemming aan WOCO om hierover met zijn/haar budgetbeheerder te overleggen en informatie uit te wisselen.

[optioneel]

Bewindvoerder

De gebruiker accepteert dat [naam bewindvoerder] zijn/haar bewindvoerder wordt. De rechter benoemt en controleert de bewindvoerder. De bewindvoerder regelt daarna alle geldzaken. De gebruiker zorgt ervoor dat het bewind start binnen één maand na het ondertekenen van deze gebruiksovereenkomst. De gebruiker laat aan WOCO bewijs daarvan zien.

De gebruiker zal het bewind niet zelf stopzetten. Stopt [naam bewindvoerder]? Dan accepteert de gebruiker een andere bewindvoerder.

De gebruiker geeft toestemming aan WOCO om met zijn/haar bewindvoerder te overleggen en informatie uit te wisselen.

4.3 [optioneel]

De gebruiker heeft/had een huurschuld. Vóór het ondertekenen van deze gebruiksovereenkomst heeft de gebruiker alles/een deel daarvan betaald.

De schuld is nu nog € xx. Om dit af te lossen betaalt de gebruiker vanaf (datum) per maand: € xx.

Welke andere hulp krijgt de gebruiker?

5.1

WOCO en de gebruiker vinden allebei dat de gebruiker behoefte heeft aan extra begeleiding. Deze begeleiding gaat over gedrag in de woning en in de buurt en/of over geldhulp en/of

5.2

De gebruiker accepteert begeleiding of behandeling door XX (denk aan Maatwerk in Zorg, GGZ, Veilig Thuis, etc.). Is in de toekomst andere begeleiding of behandeling nodig? Dan accepteert de gebruiker deze hulp. De gebruiker geeft toestemming aan WOCO om hierover met deze instanties te overleggen en informatie uit te wisselen.

Wanneer begint en eindigt deze overeenkomst?

6.1

Deze overeenkomst start op [datum ondertekening] en duurt 12 maanden.

6.2

De overeenkomst eindigt vanzelf, zonder opzegging, op [datum ondertekening + 12 maanden].

6.3

WOCO hoeft daarna geen gewone huurovereenkomst aan te bieden.

6.4

Op de einddatum vertrekt de gebruiker uit de woning. Hij/zij levert de sleutels in en laat alles netjes en schoon achter.

Wanneer moet de gebruiker eerder vertrekken?

7.1

Houdt de gebruiker zich niet aan de voorwaarden die hierboven staan? Dan moet de gebruiker direct de woning verlaten. WOCO stuurt daarover dan een brief.

7.2

Vertrekt de gebruiker niet vrijwillig? Dan zal WOCO de uitspraak van de rechter gebruiken en via de deurwaarder de woning laten ontruimen.

Deze overeenkomst is ondertekend op [datum].

De gebruiker

De heer/mevrouw [naam]

Namens WOCO

[naam][functie]

Bijlagen:

- De huurovereenkomst (die nu is gestopt) + de algemene huurvoorwaarden
- De uitspraak die de rechter heeft gedaan op [naam]